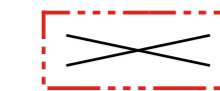
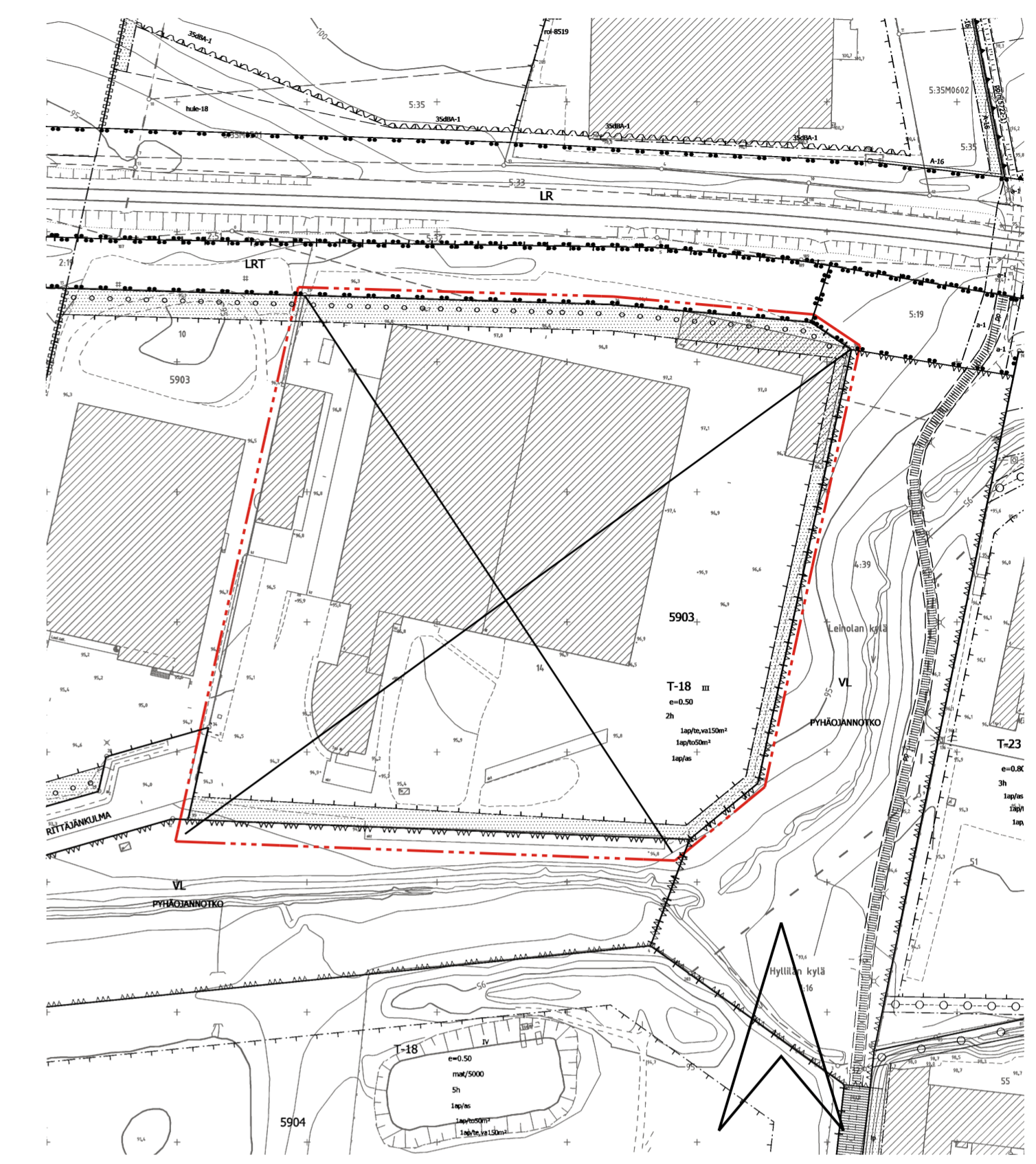
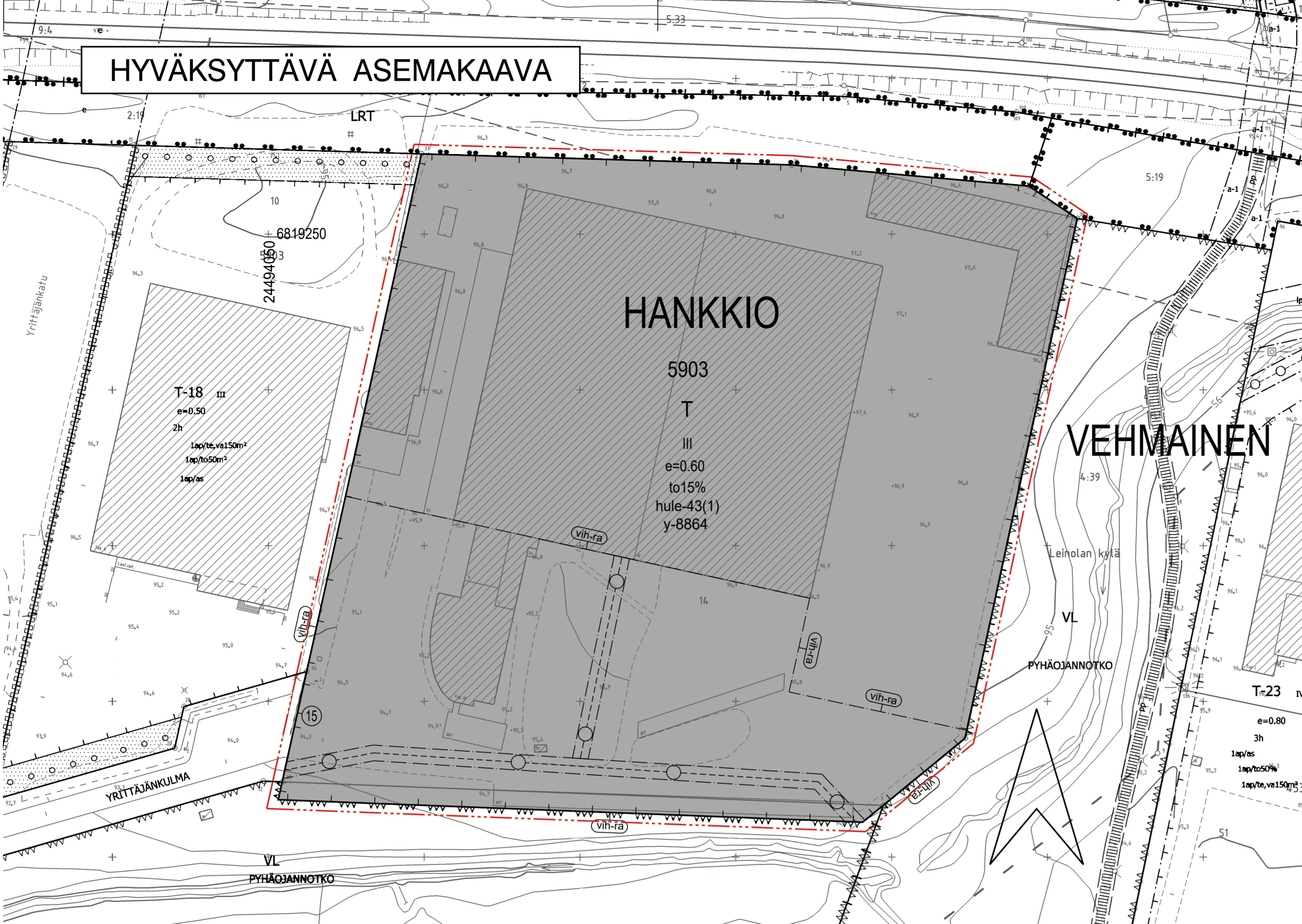


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

**hule-43(1)** Vettäläpääsemättömiä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavanuden tulee olla sulussa mainittu kuutiometriäärä jokaista satua vettäläpääsemätöntä pintaneliometriä kohden. Täytyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**vih-ra** Viherrakentamisen alue. Toteutetaan monimuotoisin ja laadukkaita viherrakentein. Viherrakentamisen soveltamiseen maisemaan ja kaupunkikuvaan sekä ympäristön arvoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

**y-8864** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupaani liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen vihertoimen teollisuustoimintojen ja logistiikan alueille määritelty tavoitetaso.

### Autopaikat:

Toimistot: 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup>  
Teollisuustilat: 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>  
Varastotilat: 1 ap / 250 k-m<sup>2</sup>

Tontilta tulee varata polkupyöräpaikkoja:

Toimistot: 1 polkupyöräpaikka / 100 k-m<sup>2</sup>  
Teollisuus- ja varastotilat: 1 polkupyöräpaikka / 2,5 työntekijää

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

## HANK

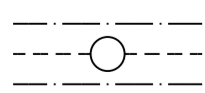
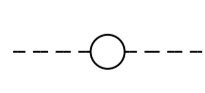
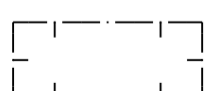
5903

15

to15%

III

e=0.60



Kaupunginosan nimi.	HANKKIO
Korttelin numero.	5903
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	15
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.	to15%
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.60
Rakennusala.	
Maanalainen johto.	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	

## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HANKKIO (048)  
Kortteli nro: 5903  
Tontti nro: 14  
Virkistysaluetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HANKKIO (048)  
Kortteli nro: 5903 / 15

MUUTETAAN 20.11.2002 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7825,  
MUUTETAAN 1.2.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7130.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9314 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b>		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		
7.6.2021		Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		
Suunnittelija ANNE KARLSSON, MARJUKKA HUOTARI		
Piirtäjä EH		
Pvm. 10.6.2021		6.9.2021
Asemakaavakartta nro 8864		Yla hyv.
Elina Karppinen asemakaavapäällikkö		